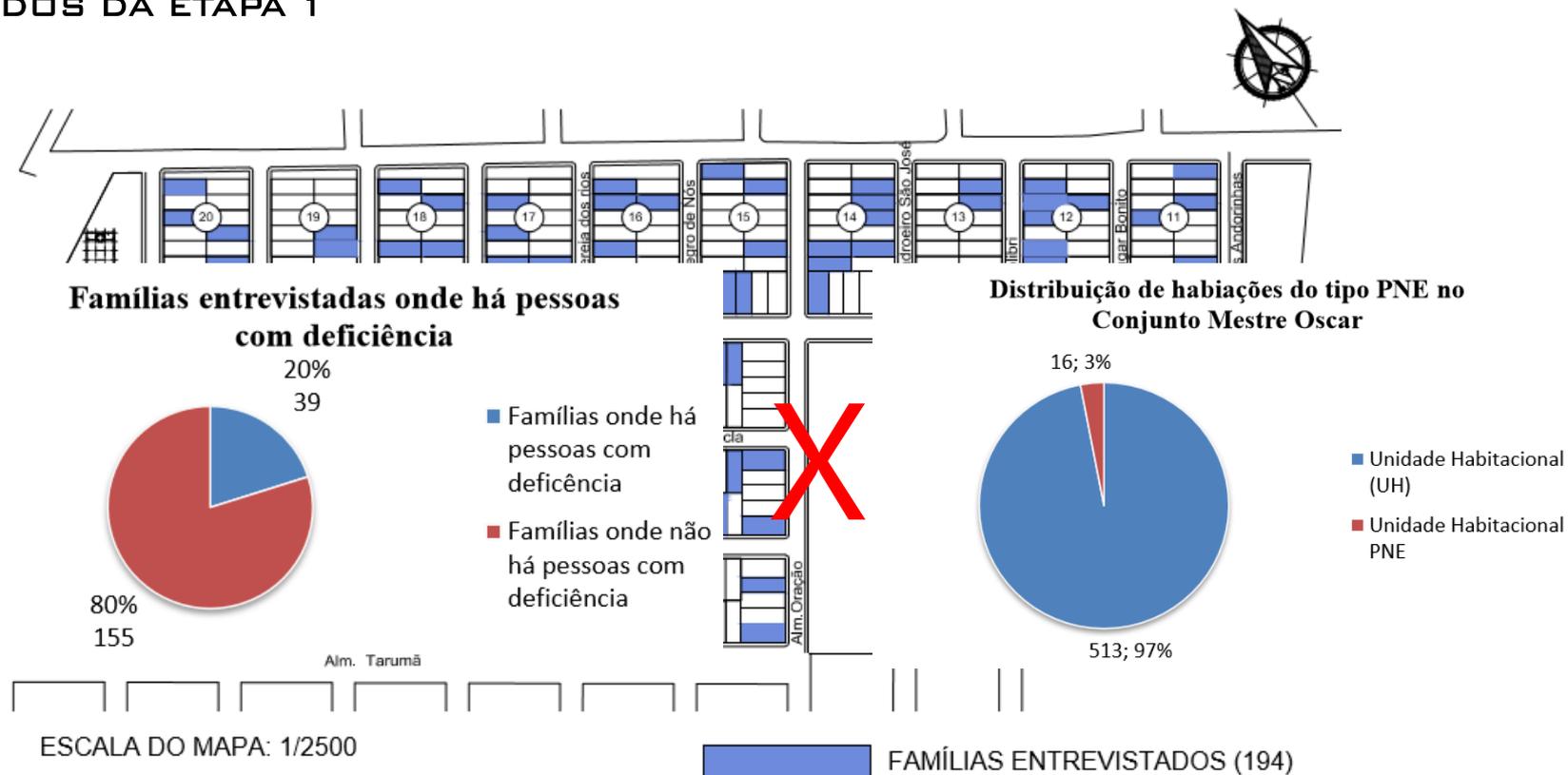


# ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ACESSIBILIDADE APLICADA EM HIS





- PARTE 1 - DEFINIÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO E ARTICULAÇÃO INTERINSTITUCIONAL
- ~~PRESTAR ACESSORIA TÉCNICA AO ELABORAR PROJETOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS DAS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA (ATÉ TRÊS SALÁRIOS MÍNIMO) E PARA AS ÁREAS PÚBLICAS DO CONJUNTO ATRIBUIÇÃO DE QUANTIDADE DE UNIDADES PARA AS FAMÍLIAS DO CONJUNTO, ENTRE OS MESES DE FEVEREIRO A ABRIL DE 2008 ASSEGURA O DIREITO À ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA GRATUITA PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE HABITAGENS DE INTERESSE SOCIAL COMO PARTE A DIREITO A MORADIA, CONFORME ART. 6 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988.~~
- ETAPA 3 - ELABORAÇÃO DE PROJETO PARA AS ÁREAS LIVRES



- 194 FAMÍLIAS ENTREVISTADAS
- 39 FAMÍLIAS COM PELO MENOS UM MORADOR COM ALGUM TIPO DE DEFICIÊNCIA (20%)
- EM CONTRAPARTIDA, O CONJUNTO MESTRE OSCAR DISPÕES DE 528 RESIDÊNCIAS, DESTAS, APENAS 16 RESIDÊNCIAS DESTINADAS A FAMÍLIAS COM ALGUMA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, CORRESPONDENDO A 3%

## PESQUISA-AÇÃO

A PESQUISA-AÇÃO CONSISTE EM DAR AOS PESQUISADORES E GRUPOS DE PARTICIPANTES OS MEIOS DE SE TORNAREM CAPAZES DE RESPONDER COM MAIOR EFICIÊNCIA AOS PROBLEMAS DA SITUAÇÃO QUE VIVEM, EM PARTICULAR SOB FORMA DE DIRETRIZES DE AÇÃO TRANSFORMADORA. (THIOLLENT, 2008, P.08).

### TÉCNICAS PARA COLETA DE DADOS

- LEVANTAMENTO BIBLIOGRÁFICO E DOCUMENTAL
- APLICAÇÃO DE QUESTIONÁRIOS POR MEIO DO PROJETO DE EXTENSÃO
- LEVANTAMENTO CADASTRAL
- LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO
- DIÁLOGOS COM AS FAMÍLIAS

DIREITO A  
MORADIA

- ERMÍNIA MARIGATO (ILHA NA CIDADE, MERCADORIA ESPECIAL, DISCUSSÃO NAS “ESCOLAS”)
- RAQUEL ROLNIK (EXCLUSÃO DO ESTADO)

POLÍTICA  
HABITACIONAL

- NABIL BONDUKI (CONTEXTO GERAL)
- JOSÉ TOSTES (CONTEXTO LOCAL)

ASSISTÊNCIA  
TÉCNICA

- LEI FEDERAL 11.888/2008
- MARIA ELISA BAPTISTA (AUTOCONSTRUÇÃO)
- JULIANA DERMATINI (CONVÊNIOS)

## ACESSIBILIDADE

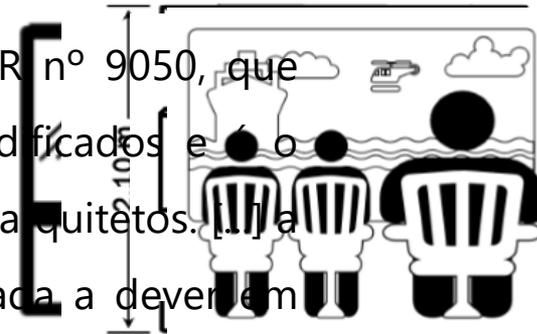
- ROMEU KAZUMI SASSAKI (INCLUSÃO SOCIAL, INTEGRAÇÃO/INCLUSÃO, BARREIRAS ATITUDINAIS)
- SILVANA CAMBIAGHI E ANA CLÁUDIA CARLETO (DESENHO UNIVERSAL)

## DESENHO UNIVERSAL

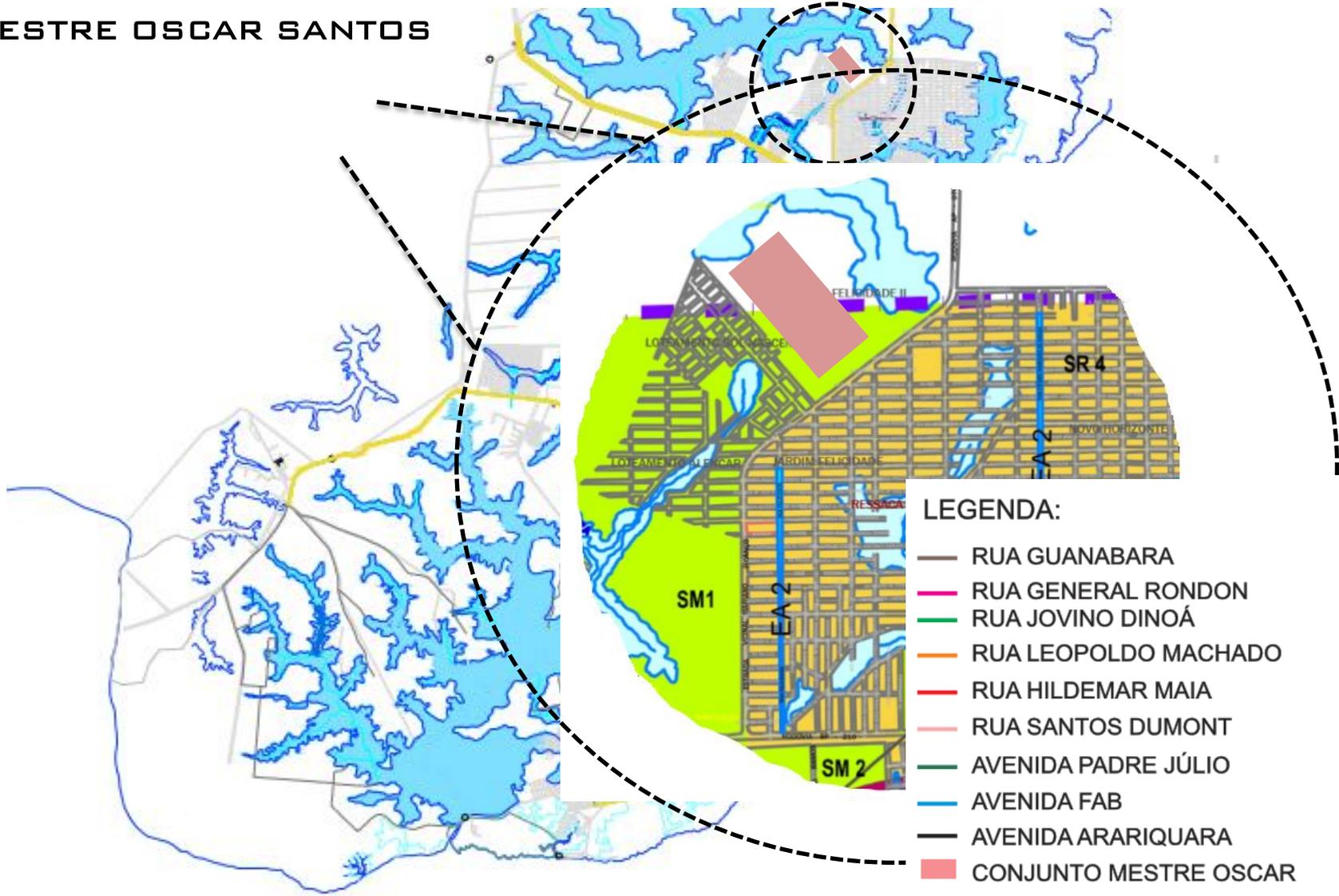
O projeto universal é o processo de criar produtos que

- Princípio do Uso Igualitário
- Princípio da Acessibilidade a Espaços e Meio Ambiente Edificados e o
- Princípio do Uso Adaptável
- Princípio do Uso Intuitivo
- Princípio da Estabilidade e Segurança
- Princípio da Segurança

para todas as pessoas, independente de suas características físicas, cognitivas, sensoriais, culturais, idade, ou habilidades. Os produtos universais acomodam a diversidade humana, considerando a ampla gama de preferências e de habilidades individuais ou coletivas. O projeto universal não deixa nada a dever em termos de qualidade ou segurança para qualquer usuário. A meta é que qualquer ambiente ou produto seja alcançado, manipulado e usado, independentemente do tamanho do corpo do indivíduo, sua postura ou sua mobilidade (CARLETTO; CAMBIAGHI, 2008, pg. 10).



CONJUNTO HABITACIONAL  
MESTRE OSCAR SANTOS

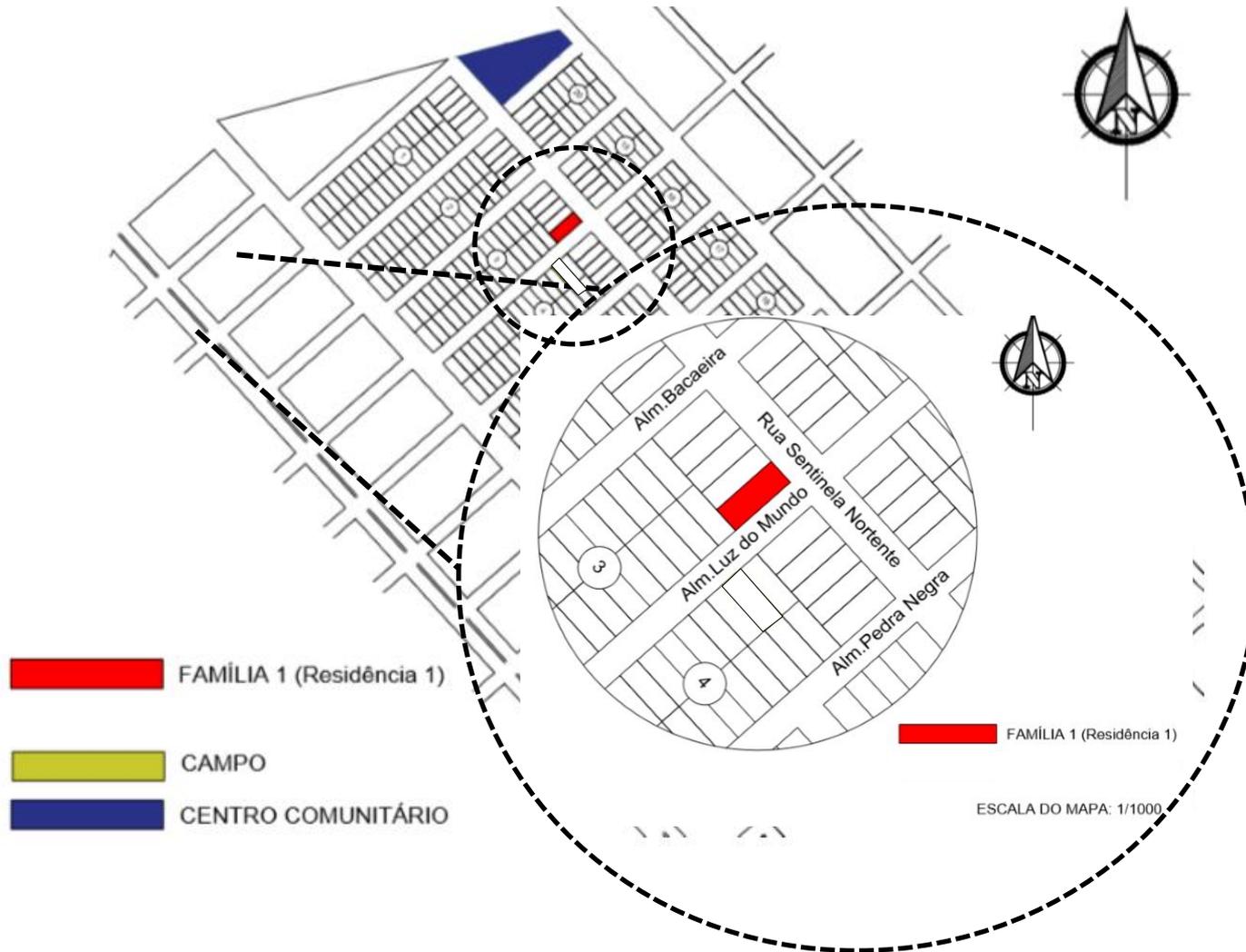




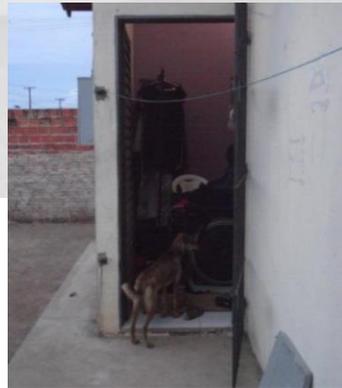
### CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

- 37 FAMÍLIAS APTAS A SELEÇÃO. DESTAS, 34 RESIDENTES EM UMA UNIDADE HABITAÇÃO E 3 EM UH DO TIPO PNE.
- 1º CRITÉRIO: FAMÍLIAS QUE O AUTOR JÁ HAVIA TIDO UM CONTATO
- 2º CRITÉRIO: RENDA

FAMÍLIA DO LUGAS





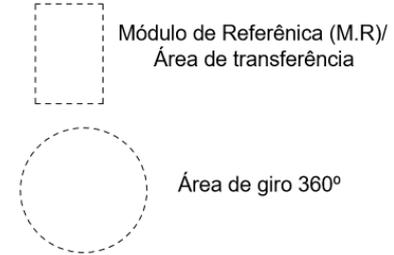
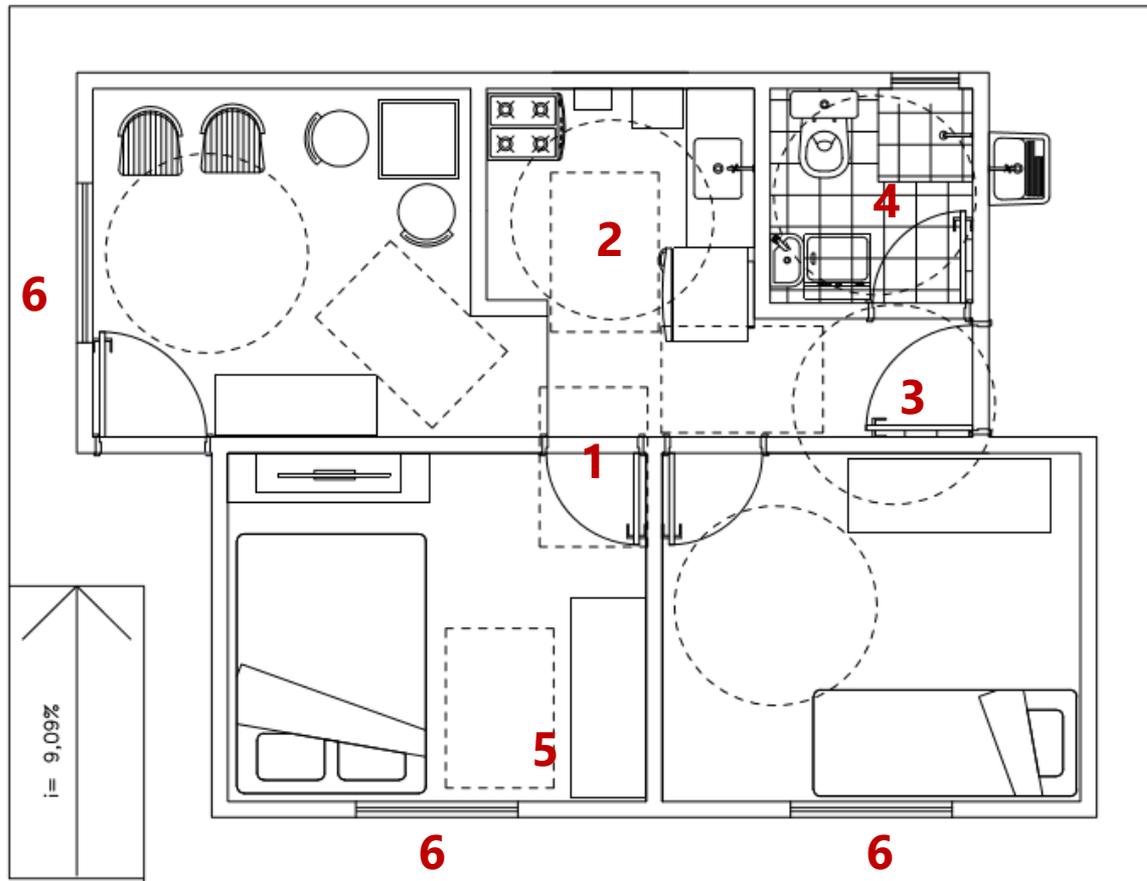


IA

## PROGRAMA DE NECESSIDADES / SETORIZAÇÃO

Setor	Ambiente	Descrição	Usuários	Quant. (un)	Área (m <sup>2</sup> )
Íntimo	Quarto 1	Acomodação dos moradores	Mãe e filho	1	8,12m <sup>2</sup>
	Quarto 2	Acomodação dos moradores	Filha e avô	1	8,12m <sup>2</sup>
	Banheiro	Necessidades fisiológicas	Todos	1	2,41m <sup>2</sup>
Social	Sala de estar / jantar	Acomodação dos moradores	Todos	1	8,36m <sup>2</sup>
Serviço	Cozinha	Produção / consumo de alimentos	Todos	1	4,31m <sup>2</sup>
	Circulação	Fluxo dos moradores	Todos	1	1,44m <sup>2</sup>
				Total	32,76m <sup>2</sup>

- 2 MORADORES POR QUARTO
- 8,19M<sup>2</sup> POR MORADOR



## INADEQUADA

- 1 - LARGURA DA PORTA INFERIOR A 0,80M
- 2 - COZINHA PEQUENA
- 3 - CORREDOR ESTREITO 0,89M
- 4 - BANHEIRO INADEQUADO
- 5 - QUARTO 1 INADEQUADO
- 6 - ALTURA DAS JANELAS INADEQUADAS, 1,20M PEITORIL

ASPECTOS DA INSERÇÃO URBANA



## DISCUSSÃO COM A FAMÍLIA / BRIEFING

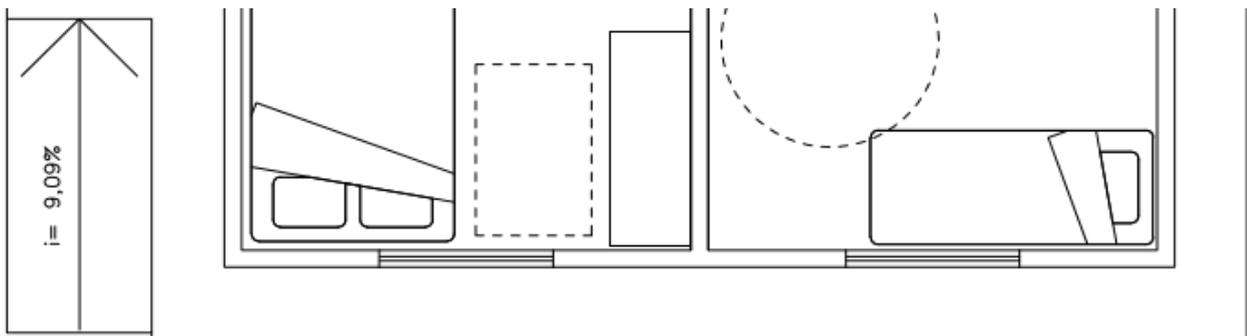
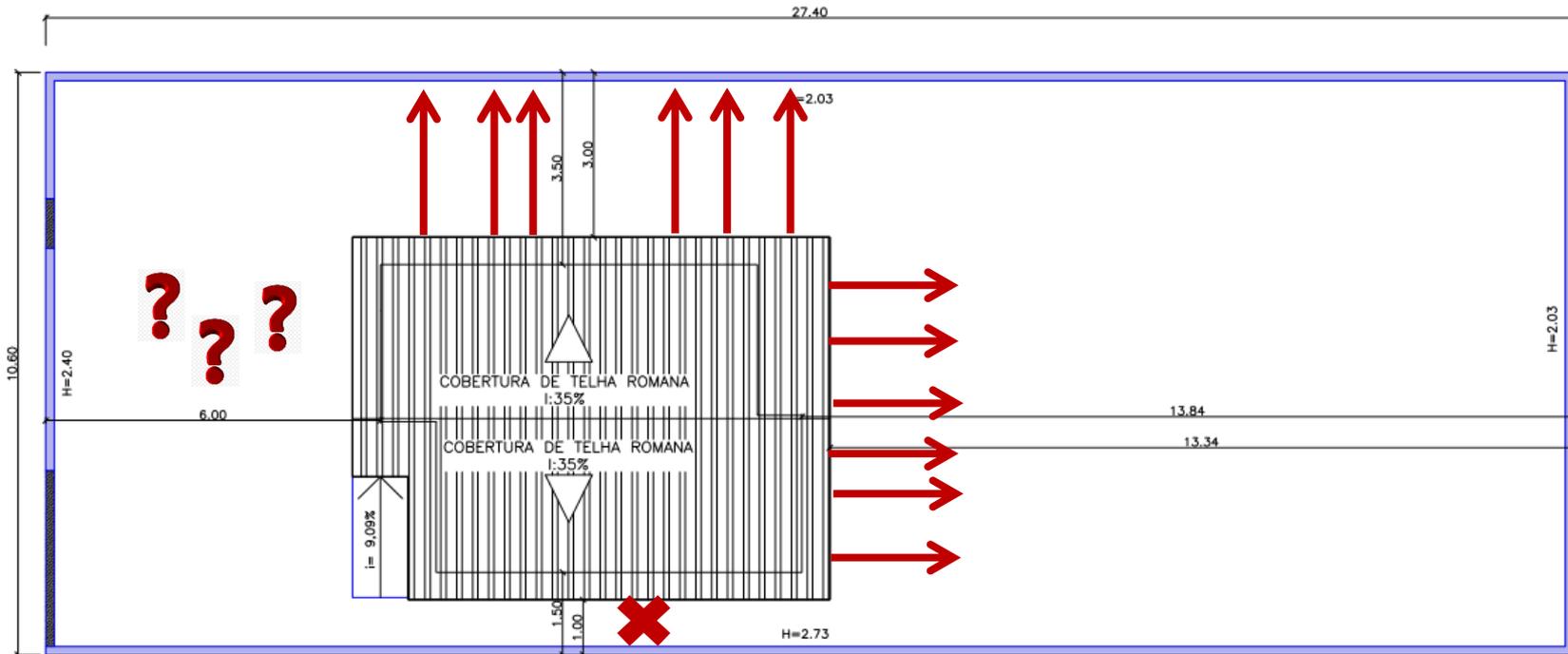
---

- **BANHEIRO MAIOR E ADAPTADO**
  - SUÍTE
  - MAIS DOIS QUARTOS
  - CULTIVO DE PLANTAS, HORTA, ÁRVORES
  - **ESPAÇO PARA CINEMINHA / BRECHÓ**
  - COZINHA MAIOR
  - **ÁREA DE SERVIÇO**
- 

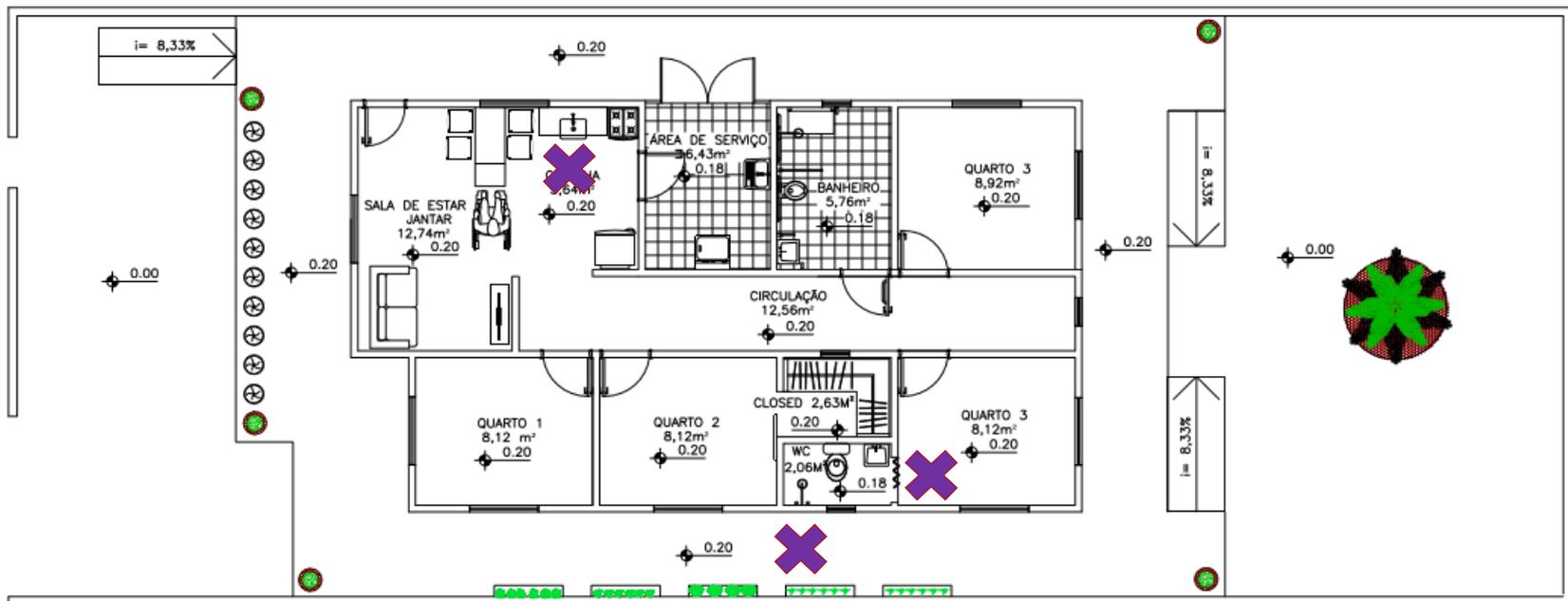
- **BANHEIRO MAIOR ADAPTADO**
  - MAIS DOIS QUARTOS
  - CLOSET (SEM SUÍTE)
  - FORRO
- 

- **JANELAS MAIORES E COM UM MATERIAL MELHOR**
- **OLHAR O CÉU / LUAR**
- **CIRCULAR PELAS ÁREAS EXTERNAS**

PROPOSTAS / ESBOÇOS



PROPOSTAS / ESBOÇOS



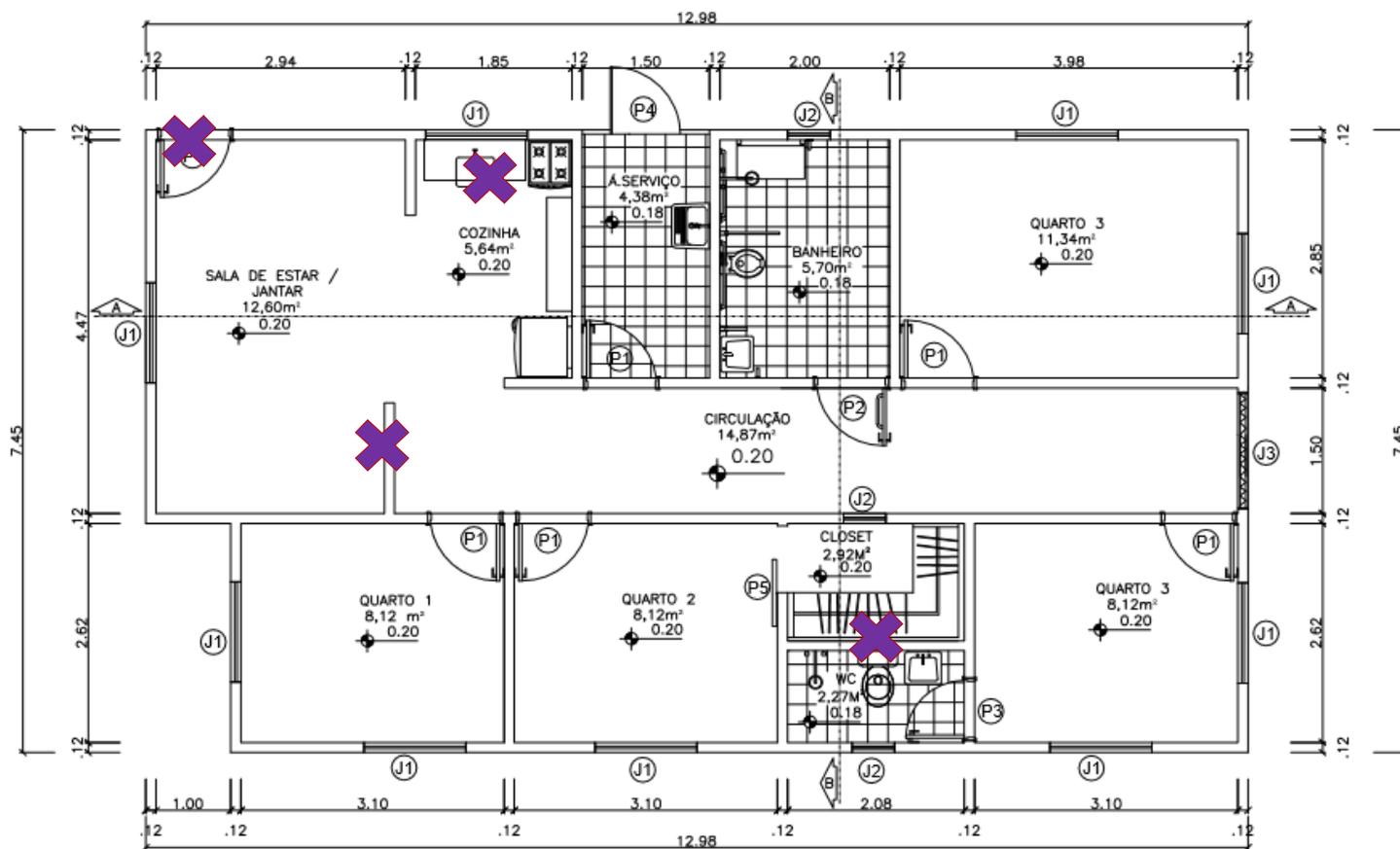
PROPOSTA 5 81,03M²

**PEDIDO DE MAIS UM QUARTO\***

**✖ PERPEÇÃO AUTOR**

**✖ FAMÍLIA NÃO CONCORDOU**

PROPOSTAS / ESBOÇOS

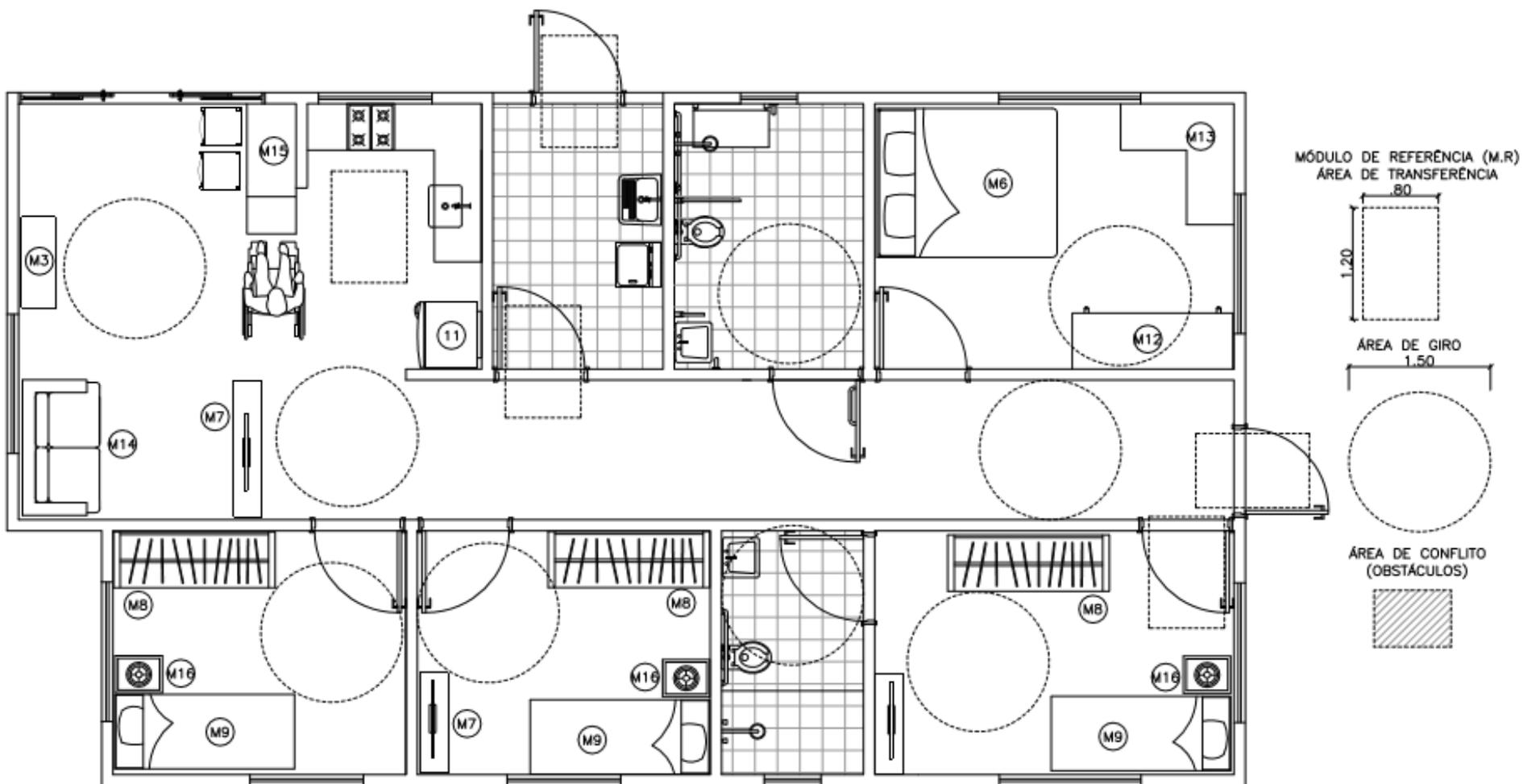


PLANTA BAIXA PROPOSTA PRELIMINAR - FAMÍLIA 1  
esc 1:75

Área útil 84,08m<sup>2</sup>  
Área Construída 93,96m<sup>2</sup>

**✖ PERPEÇÃO AUTOR / BANCA**

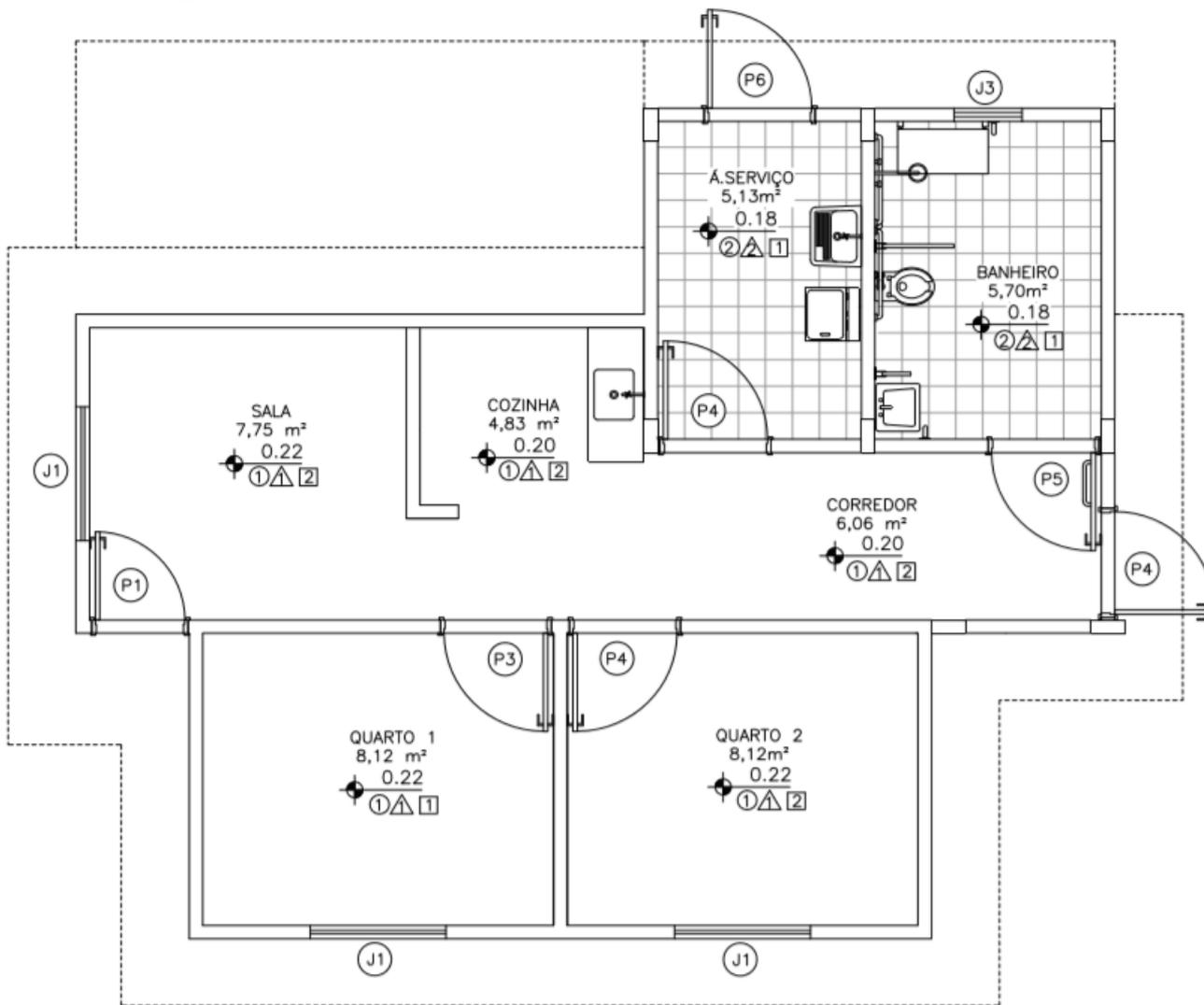
## PROPOSTA FINAL (ETAPA 2)



Setor	Ambiente	Descrição	Usuários	Quant. (un)	Área pré-existente (m²)	Área construída (m²)
Íntimo	Quarto 1	Acomodação dos moradores	Avô	1	8,12m²	8,12m²
	Quarto 2	Acomodação dos moradores	Filha	1	8,12m²	8,12m²
	Quarto 3	Acomodação dos moradores	Mãe	1	-	9,65m²
	Suíte	Necessidades fisiológicas	Mãe	1	-	3,93m²
	Quarto 4	Acomodação dos moradores	Filho		-	10,83m²
	Banheiro	Necessidades fisiológicas	Todos	1	2,41m²	5,70m²
Social	Sala de estar / jantar	Acomodação dos moradores	Todos	1	8,36m²	13,12m²
Serviço	Cozinha	Produção / consumo de alimentos	Todos	1	4,31m²	5,62m²
	Circulação	Fluxo dos moradores	Todos	1	1,44m²	14,88m²
	Área de serviço / pátio	Lavagem de roupa, acomodação dos moradores	Todos	1	-	5,13m²
				Total	32,76m²	85,10m²

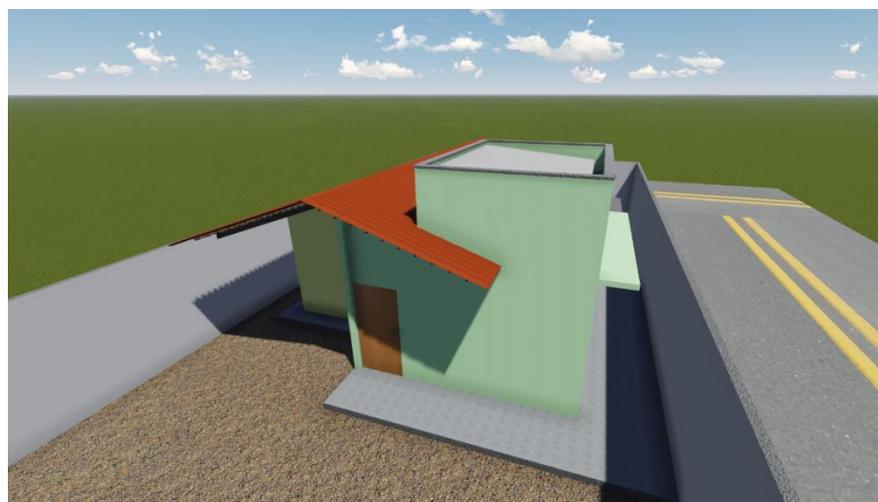
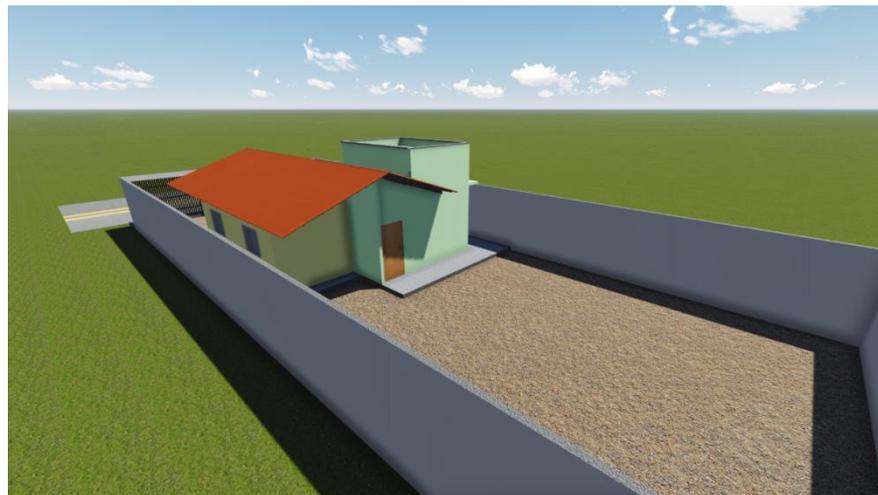
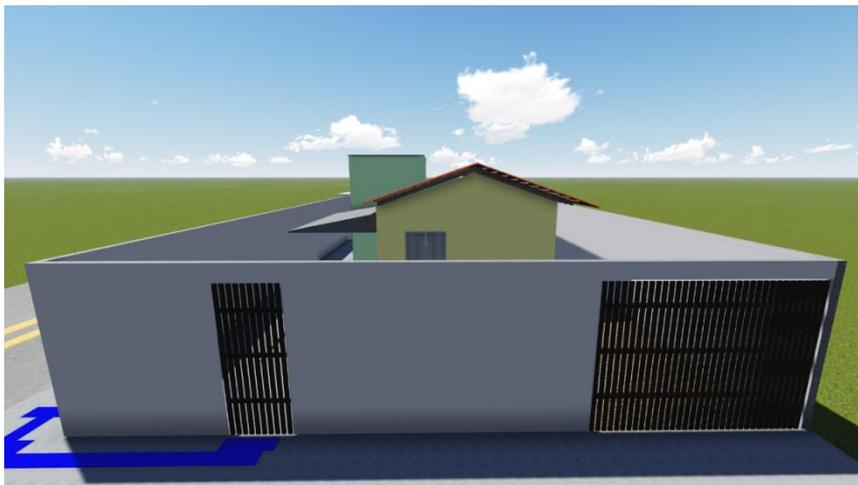
- 1 MORADOR POR QUARTO
- 21,27M² POR MORADOR
- ÁREA CONSTRUÍDA: **85,10M²**

ETAPA 1

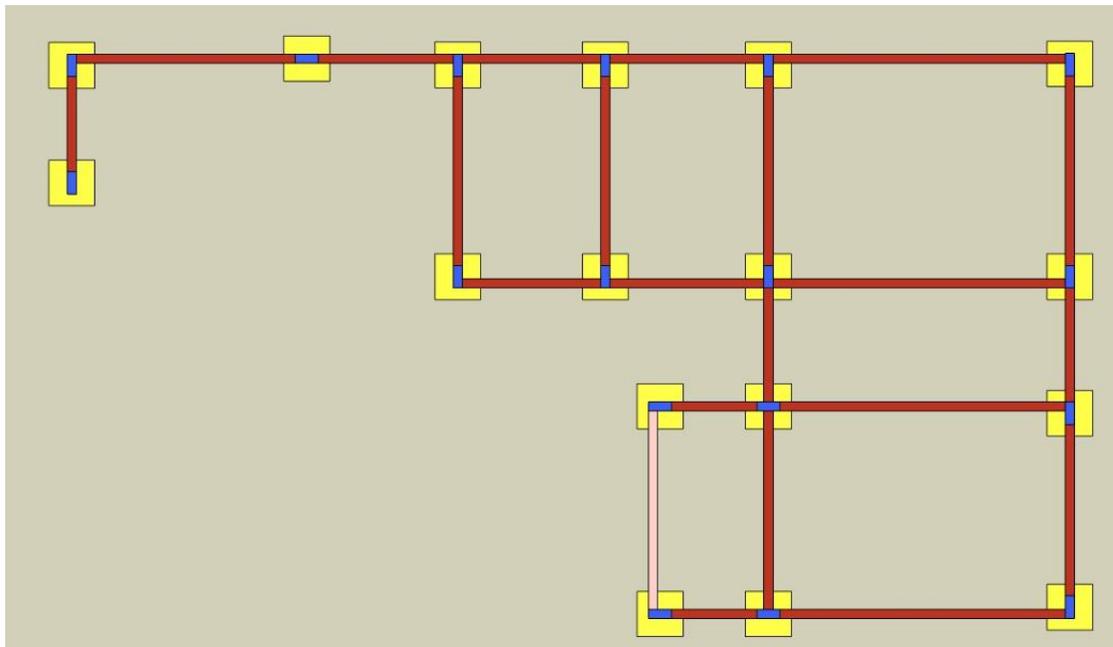


- CONSTRUÇÃO DA ÁREA DE SERVIÇO
- CONSTRUÇÃO DO BANHEIRO SOCIAL ADAPTADO
- ESPAÇO PARA O BRECHÓ
- CORREDOR
- ÁREA CONSTRUÍDA: 51,02M<sup>2</sup>

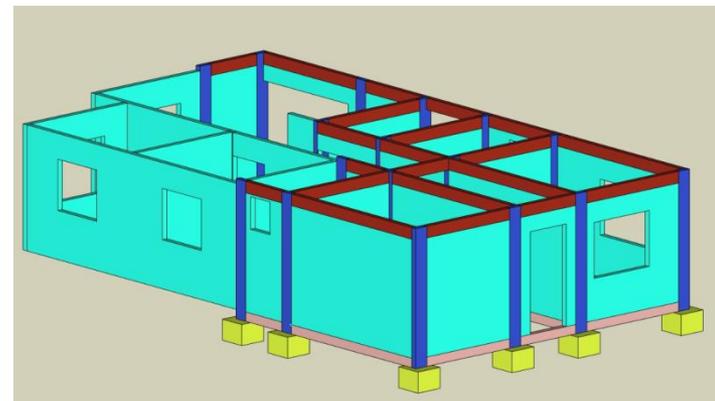
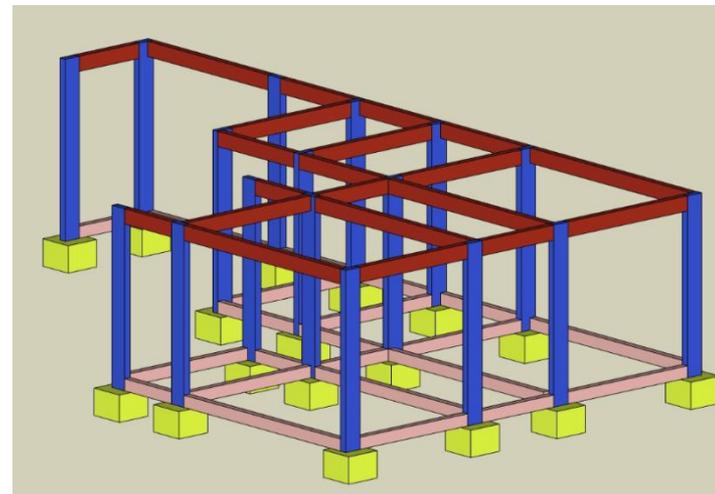
ETAPA 1



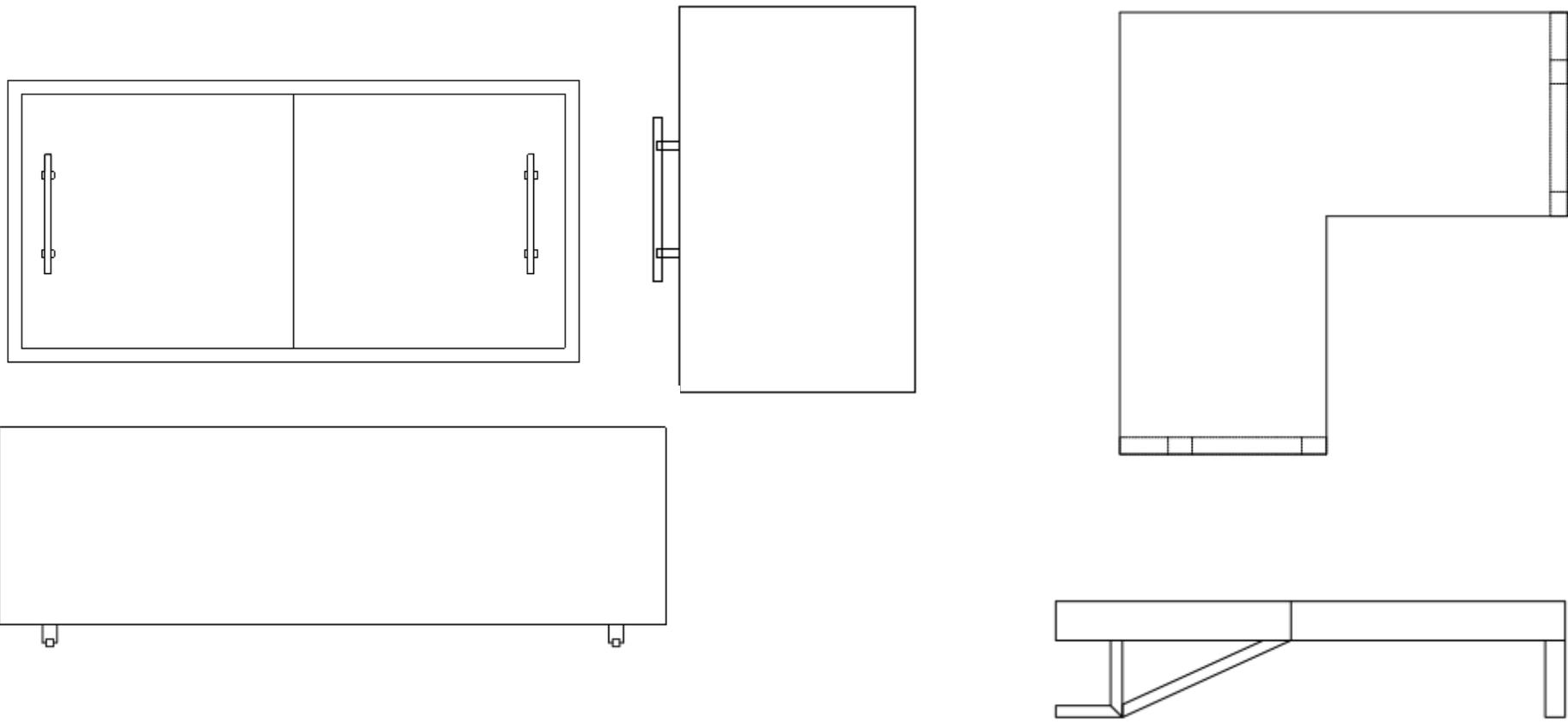
## ESTRUTURA



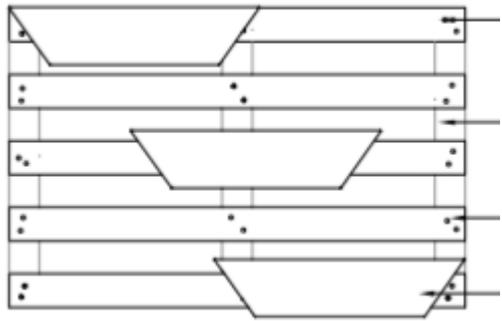
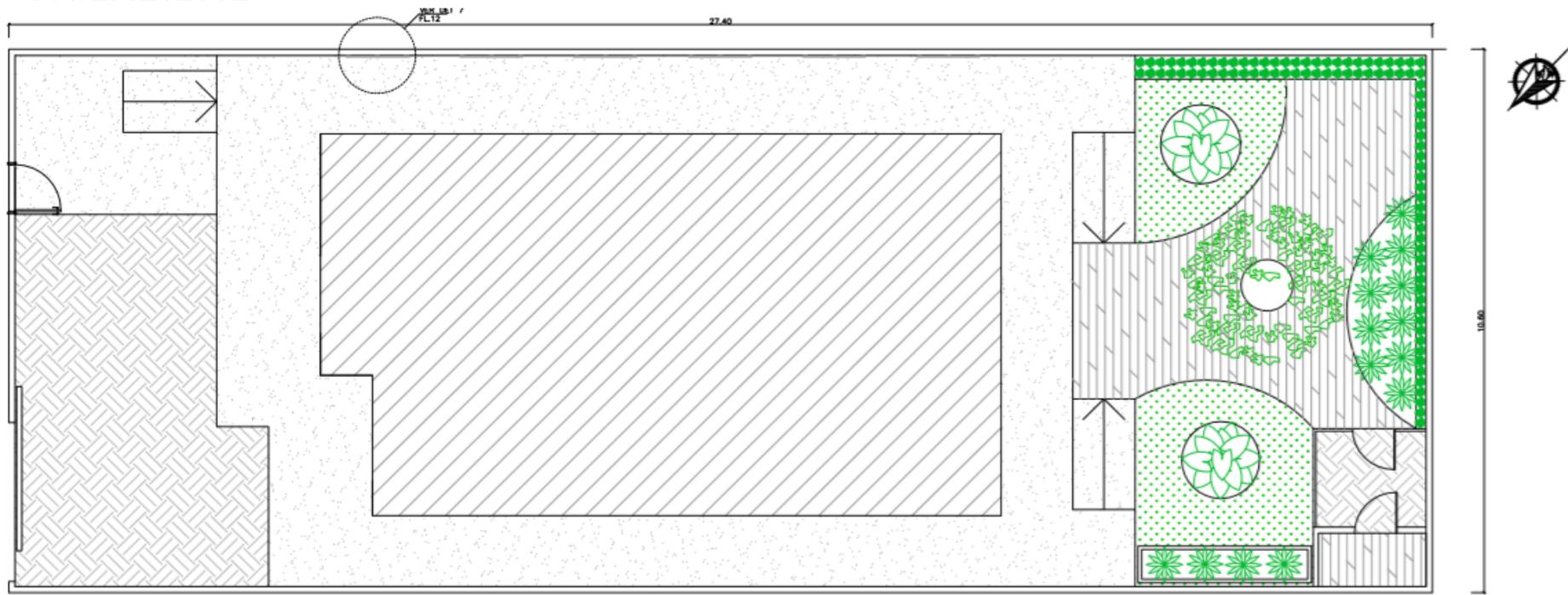
- BLOCOS 60X40CM
- PILARES 12X30CM
- VIGAS BALDRAMES 12X20CM
- VIGAS DE AMARRAÇÃO 12X25CM



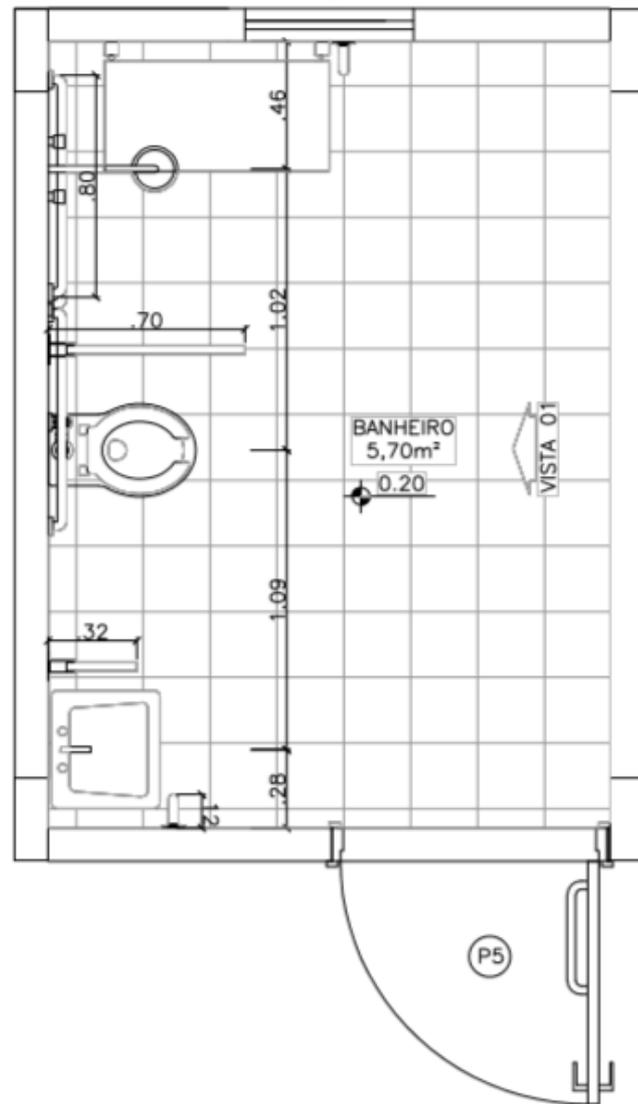
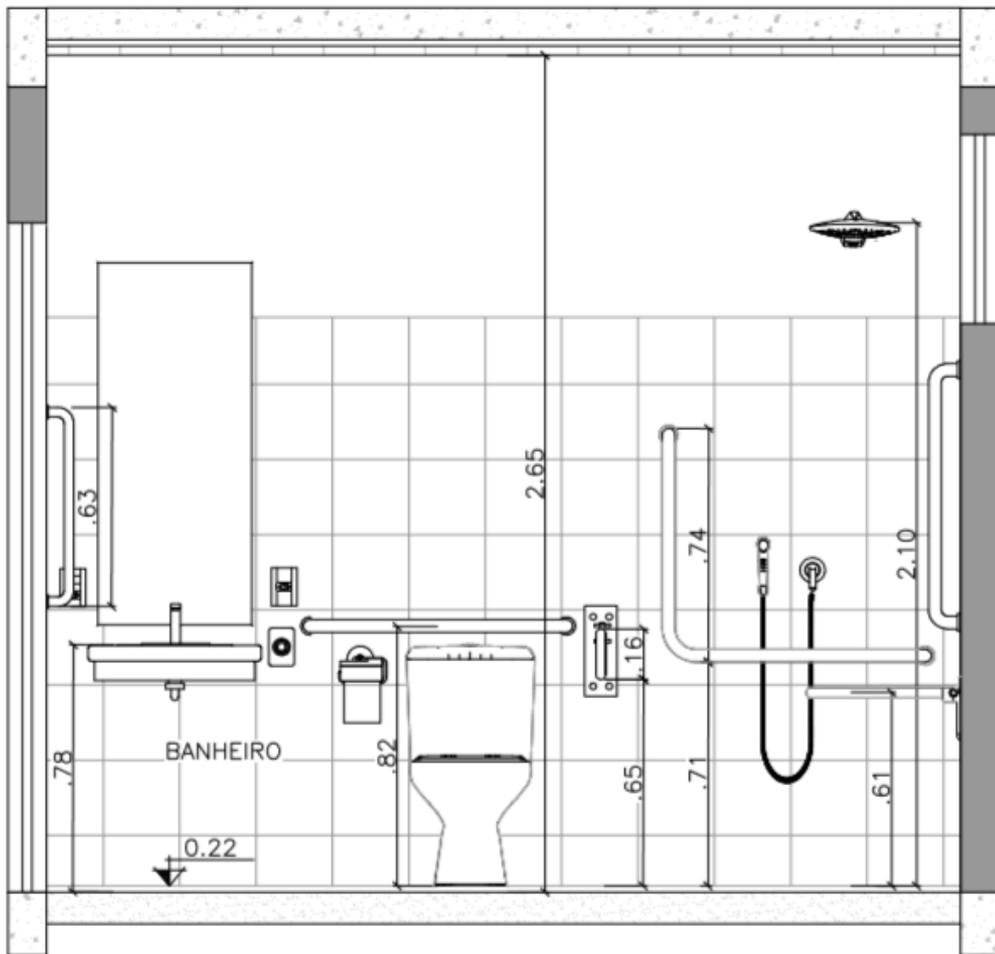
MOBILIÁRIO



PAISAGISMO



BANHEIRO ADAPTADO



## ORÇAMENTO

- CONSTRUÇÃO ETAPA BANHEIRO + CORREDOR DE ACESSO: R\$ 11.000

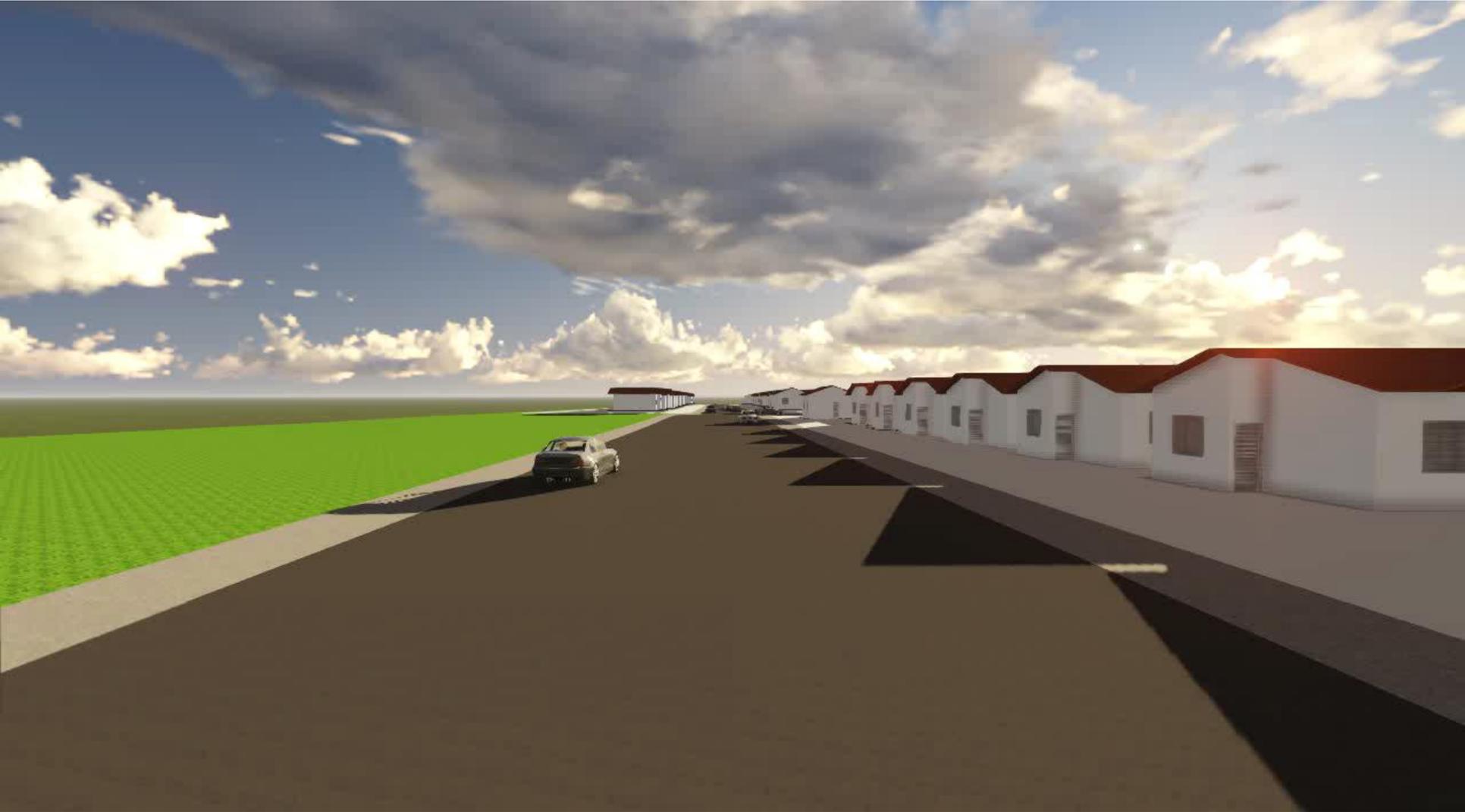
\*MATERIAIS: R\$ 6.000 A 7.000

- ETAPA 1: R\$ 10.000

- ETAPA 2: R\$ 45.000

TOTAL = R\$ 60.000 A 70.000





# REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 9050: **ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS**. RIO DE JANEIRO, 2015.

BAPTISTA, M.E. **ASSISTÊNCIA TÉCNICA: UM DIREITO DE TODOS** (COORD.). CREA-MG, BELO HORIZONTE, 2009.

BONDUKI, N. **OS PIONEIROS DA HABITAÇÃO SOCIAL NO BRASIL: VOLUME 01 / NABIL BONDUKI**. – 1. ED. – SÃO PAULO: EDITORA UNESP: EDIÇÕES SESC SÃO PAULO, 2014.

BRASIL. **LEI FEDERAL Nº 11.888**, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2008. ASSEGURA ÀS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA ASSISTÊNCIA TÉCNICA PÚBLICA E GRATUITA PARA O PROJETO E A CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E ALTERA A LEI Nº 11.124, DE 16 DE JUNHO DE 2005.

CAMBIAGHI, S. **DESENHO UNIVERSAL: MÉTODOS E TÉCNICAS PARA ARQUITETOS E URBANISTAS** / SILVANA CAMBIAGHI ; [ILUSTRAÇÕES DE ANDRÉ YOUSSEF]. – 3ª ED. REV. SÃO PAULO: EDITORA SENAC SÃO PAULO, 2012.

CARLETTO, A. C.; CAMBIAGHI, S. **DESENHO UNIVERSAL: UM CONCEITO PARA TODOS**. (REALIZAÇÃO MARA GABRILLI). SÃO PAULO, 2008.

MARICATO, E. **BRASIL, CIDADES: ALTERNATIVAS PARA A CRISE URBANA**. 3 ED. PETRÓPOLIS, RIO DE JANEIRO: VOZES, 2008.

SALAZAR, J., STROHER, L., 2014. **ASSISTÊNCIA TÉCNICA E DIREITO À CIDADE, PUBLICAÇÃO ESPECIAL DA OFICINA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E DIREITO À CIDADE**. RIO DE JANEIRO, 2014.

SASSAKI, R.K. **INCLUSÃO: CONSTRUINDO UMA SOCIEDADE PARA TODOS**. 5ª ED. RIO DE JANEIRO; WVA, 2003.

SOBRINHO, L. H. **O DIREITO DE MORADIA E O PRINCÍPIO DA DIGNIDADE DA PESSOA HUMANA**. DISSERTAÇÃO DE MESTRADO EM DIREITO POLÍTICO E ECONÔMICO – UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE / LUIZ HENRIQUE SOBRINHO. SÃO PAULO, 2008.

SOUZA, S. I. N. **DIREITO À MORADIA E DE HABITAÇÃO**. ANÁLISE COMPARATIVA E SUAS IMPLICAÇÕES TEÓRICAS E PRÁTICAS COM OS DIREITOS DA PERSONALIDADE. SÃO PAULO: EDITORA REVISTA DOS TRIBUNAIS, 2004.

THIOLLENT, M., 1947 – **METODOLOGIA DA PESQUISA-AÇÃO** /MICHEL THIOLLENT – 16.ED. – SÃO PAULO : CORTEZ, 2008. (COLEÇÃO TEMAS BÁSICOS DE PESQUISA-AÇÃO).

TOSTES, J. A. **PLANOS DIRETORES NO ESTADO DO AMAPÁ: UMA CONTRIBUIÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO REGIONAL**. MACAPÁ: J.A. TOSTES, 2006.