

TERRENO

VALOR GLEBA UNIFAP	
AREA BRUTA (HECTARES)	79,1
VALOR	1050000
VALOR BRUTO	R\$ 83.055.000,00



$$VT = Pgfe + Rle - CE - Pcft - Pcfc - LE$$

Rle = Receita líquida do empreendimento imobiliário, compatível com as características do empreendimento e condições do mercado local;

VT = valor do terreno (incógnita procurada)

CE = custo do empreendimento;

Pcft = Valor presente dos custos financeiros do terreno

Pcfc = Valor presente dos custos financeiros da construção;

LE = lucro do empreendimento;

Pgfe = Valor presente dos ganhos financeiros do empreendimento.